Изх. № 61.00-219
09.12.2024

ОБЩИНА БРЕЗНИК

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: *Замяна на Поземлен имот №06286.12.58-гр.Брезник, собственост на Даниел Антонов с ПИ №06286.12.59-гр. Брезник, Общинска частна собственост, утвърждаване на пазарната оценка и сключване на договор.*

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Брезник е получено заявление от Даниел Антонов за замяна на ПИ 06286.12.58, негова собственост, находящ се в гр. Брезник с ПИ06286.12.59, общинска собственост, съгласно АЧОС №7786/27.11.2024г. Заявителят се легитимира като собственик с Нотариален акт за продажба на недвижими имоти №177, том I, рег.№ 674, дело № 171/2020г., приложена е скица на ПИ № 15-431912-22.04.2023г., Схема от Подробен устройствен план-план за регулация на ПИ 06286.12.56 и Заповед № РД_2-202/16.03.2022г.

Съгласно предоставеният и одобрен ПУП-План за регулация и застрояване се създава нова улица от съществуващата улица с О.Т.116 , която е продължение с О.Т.11606-11605, върху части от ПИ с идентификатори 06286.12.56; 06286.12.41; 06286.13.7 и 06286.12.45 . В резултат на извършената промяна се обособяват три новообразувани имота от засегнатият ПИ 06286.12.56, както следва:

- ПИ 06286.12.56- гр.Брезник, ул. „Елена Георгиева“ №75, вид територия Урбанизирана, НТП Незастроен имот за жилищни нужди, площ 1683 кв. м, стар номер 12.56, квартал 48а /9048/, парцел VII-12.56 "За жилищно строителство",
- ПИ06286.12.57 - гр.Брезник, ул. „Елена Георгиева“ №75, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 54 кв. м,
- ПИ 06286.12.58- гр.Брезник, ул. „Елена Георгиева“ №75, вид територия Урбанизирана, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт, площ 72 кв. м,.

За осъществяването на влезлият в сила ПУП-ПРЗ, съгласно Решение №268 по протокол №4/23.04.2021г. на Общински съвет- Брезник и Заповед № РД_2-202/16.03.2022г. , за изграждане на новата инфраструктура е необходимо ПИ 06286.12.58 да придобие статут на общинска публична собственост.

Заявителят желае да прехвърли собствеността си върху гореописаният имот на Община Брезник като го замени за ПИ 06286.12.59, който представлява земеделска земя, предоставена за стопанисване и управление на Община Брезник с протоколно решение № 1 / 25.07.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ и граничи с ПИ 06286.12.56, негова собственост .

Съгласно §12, ал.1, т.2 от Заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители, който гласи „В срок 5 години, считано от 23 декември 2020 г., земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал. 2 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, както и за: *т.2. създаване на нови или разширяване на строителните граници на съществуващи урбанизирани територии (населени места и селищни образувания) за изграждане на общински инфраструктурни обекти и при влязъл в сила общ устройствен план*";

Налице са и двете обстоятелства в хипотезата на т.2 и съгласно чл.34, ал.2 от Закона за общинската собственост възмездното придобиване право на собственост върху имоти се извършва след решение на Общинския съвет, по ред определен от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Въз основа на решението на Общински съвет се сключва договор с Кмета на общината.

Необходимо е Вашето съгласие за замяна на описаните по- горе поземлени имоти, а именно:

1. ПИ с идентификатор 06286.12.58 в гр. Брезник, общ. Брезник, обл. Перник, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт с площ 72 кв. м., собственост на Даниел Руменов Антонов и

2. ПИ с идентификатор 06286.12.59 в гр. Брезник, общ. Брезник, обл. Перник, НТП Деградирала орна земя, Земеделска земя с площ 626 кв. м., собственост на Община Брезник.

Изготвена е данъчна и пазарна оценка на имотите.

Общинският имот не е включен в Раздел II */В. Имоти за замяна /* от Програмата за управление и разпореждане с имотите, общинска собственост на Община Брезник за 2024г, поради което на основание чл.8,ал.9, изречение второ, т.3 от ЗОС, Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост в Община Брезник за 2024г. следва да се актуализира.

Предлагам следният проект на

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.1, ал.2 и ал.9, т.3, чл. 34, ал. 1 и ал.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.2, ал.1, чл.14 и чл.15, ал.1, т.2 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник:

I. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост в Община Брезник за 2024 г. като в Раздел II, *буква В. Имоти за замяна* създава точка 1. със следното съдържание:

Т.1. ПИ с идентификатор 06286.12.59 в гр. Брезник, общ. Брезник, обл. Перник, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Деградирала орна земя, площ 626 кв. м, стар номер 000075, АЧОС №7786/27.11.2024г. за обществени нужди, свързани с разширяване на съществуващата инфраструктура- продължение на съществуваща улица с О.Т.116 с нова улица О.Т.11606-11605, засягаща ПИ с идентификатор 06286.12.58;

II. Утвърждава пазарната оценка на:

1. ПИ с идентификатор 06286.12.59 в гр. Брезник, общ. Брезник, обл. Перник, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Деградирала орна земя, площ 626 кв. м, стар номер 000075, АЧОС №7786/27.11.2024г.

Оценката на лицензиран оценител е на стойност 1 246.00 лв. (хиляда, двеста, четиридесет и шест лв. и 00 ст.) / Стойността е без ДДС/;

и

2.ПИ с идентификатор 06286.12.58 в гр. Брезник, общ. Брезник, обл. Перник, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт с площ 72 кв. м., собственост на Даниел Руменов Антонов.

Оценката на лицензиран оценител е на стойност 1 015.00 лв. (хиляда и петнадесет лв. и 00 ст.) Сумата се облага с ДДС или 1 218.00лв(хиляда, двеста и осемнадесет лв., и 00 ст.) с ДДС.

III. Дава съгласието си за извършване на разпоредителна сделка и замяна на следните недвижими имоти:

1.ПИ с идентификатор 06286.12.59 в гр. Брезник, общ. Брезник, обл. Перник, НТП Деградирала орна земя , Земеделска земя с площ 626 кв. м., собственост на Община Брезник. АЧОС № 7786/27.11.2024г.Данъчната оценка на имота е на стойност е 89.00лв.

2.ПИ с идентификатор 06286.12.58 в гр. Брезник, общ. Брезник, обл. Перник, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт с площ 72 кв. м., собственост на Даниел Руменов Антонов. Данъчната оценка на предложения имот е на стойност е 587.00лв

IV.Сумата от 28.00лв/двадесет и осем лв., 00ст/, представляваща разликата от пазарните оценки за недвижимите имотите, предмет на замяната да се изплати в полза на Община Брезник.

V.Упълномощава Кмета на Община Брезник да сключи договор за замяна с Даниел Антонов, съгласно утвърдената пазарна оценка .

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласували:
инж. Лилия Чернева-Йорданова – директор дирекция „УТОСПП” .....

Милен Миленков –гл. юрисконсулт .....

Изготвил: Ивашка Михайлова, ст. експерт .....